# **土地增值税项目登记表**

# **（从事房地产开发的纳税人适用）**

纳税人识别号：       纳税人名称：        填表日期：　年 月 日

金额单位：元至角分   面积单位：平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | 项目地址 | |  | 业 别 |  |
| 经济性质 |  | | | 主管部门 | |  | | |
| 开户银行 |  | | | 银行账号 | |  |  |  |
| 地　 　址 |  | | | 邮政编码 | |  | 电 话 |  |
| 土地使用权受让（行政划拨）合同号 | | | | | | 受让（行政划拨）时间 | | |
|  | | | | | |  | | |
|  | | | | | |  | | |
| 建设项目起讫时间 | | |  | 总预算成本 | |  | 单位预算成本 |  |
| 项目详细座落地点 | | |  | | | | | |
| 开发土地总面积 | |  | | 开发建筑总面积 | |  | 房地产转让  合同名称 |  |
| 转让次序 | | 转让土地面积（按次填写） | | 转让建筑面积（按次填写） | | | 转让合同签订日期（按次填写） | |
| 第1次 | |  | |  | | |  | |
| 第2次 | |  | |  | | |  | |
| …… | |  | |  | | |  | |
| 备注 | |  | | | | | | |
| 以下由纳税人填写： | | | | | | | | |
| 纳税人声明 | | 此纳税申报表是根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》及其实施细则和国家有关税收规定填报的，是真实的、可靠的、完整的。 | | | | | | |
| 纳税人签章 | |  | | 代理人签章 |  | | 代理人身份证号 |  |
| 以下由税务机关填写： | | | | | | | | |
| 受理人 | |  | | 受理日期 | 年 月 日 | | 受理税务机关  签章 |  |

填表说明：

1.本表适用于从事房地产开发与建设的纳税人，在立项后及每次转让时填报。

2.凡从事新建房及配套设施开发的纳税人，均应在规定的期限内，据实向主管税务机关填报本表所列内容。

3.本表栏目的内容如果没有，可以空置不填。

4.纳税人在填报土地增值税项目登记表时，应同时向主管税务机关提交土地使用权受让合同、房地产转让合同等有关资料。

5.本表一式三份，送主管税务机关审核盖章后，两份由地方税务机关留存，一份退纳税人。